



MONITORUL OFICIAL

al Municipiului Râmnicu Vâlcea

Anul VIII - 2011, nr. 10 (127), 24 pagini

Marti, 8 noiembrie 2011

Sumar

Acte administrative cu caracter normativ

HOTĂRÂREA NR. 264 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea sumelor necesare acoperirii diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrată populației și prețul local al energiei termice facturată populației	2
HOTĂRÂREA NR. 265 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 240 din 29.09.2011 de aprobare a studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii Serviciului Public de Colectare – Transport Deșeuri Menajere din municipiul Râmnicu Vâlcea	3
HOTĂRÂREA NR. 266 privind aprobarea caietului de sarcini pentru delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a municipiului Râmnicu Vâlcea	4
HOTĂRÂREA NR. 267 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a municipiului Râmnicu Vâlcea	5
HOTĂRÂREA NR. 268 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2011 referitoare la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 82/2001, privind stabilirea taxelor, autorizarea și desfășurarea activității de transport greu și aprovizionare în municipiul Râmnicu Vâlcea	5
HOTĂRÂREA NR. 269 privind solicitarea unor înlesniri la plata impozitelor și taxelor locale de către SC OLTCHIM SA	6
HOTĂRÂREA NR.270 privind avizare Plan Urbanistic de Detaliu "Grădinița cu program normal bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 41 - 43", investitor S.C. SOCOM S.A. Râmnicu Vâlcea	7
HOTĂRÂREA NR. 271 privind respingerea documentației de urbanism PUD Ostroveni Sud, subzona Zb "Amplasare hotel D+P+2E+M, birouri D+P+M, anexa P și stație pompare ape uzate – strada Ostroveni, nr.135", investitor Mitrache Alina Ramona	8
HOTĂRÂREA NR. 272 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic de Zonă "Imobil D+P+6E (parțial 7-8 etaje), strada Mihai Eminescu și regulamentul de urbanism aferent", investitori SC EDIVIL SRL și SC VICTORIA SRL	9
HOTĂRÂREA NR. 273 privind aprobarea realizării unui acces carosabil din bulevardul Dem Rădulescu, Gherghinoiu Constantin și Dirinea Mirela Laura	9
HOTĂRÂREA NR. 275 privind transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu către Poliția Locală	10
HOTĂRÂREA NR. 276 privind aprobarea unui schimb de terenuri	11
HOTĂRÂREA NR. 277 privind clarificarea situației juridice a adăpostului pentru Punctul de comandă al Comitetului Local pentru Situații de Urgență amenajat în incinta Hotelului Alutus	12
HOTĂRÂREA NR. 278 privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului	13
HOTĂRÂREA NR. 279 privind aprobarea Regulamentului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații la rețeaua Nectcity	14
HOTĂRÂREA NR. 280 privind aprobarea modalității de plată către SC CEZ DISTRIBUȚIE SA a contravaloarei mijloacelor fixe reprezentând infrastructura sistemului destinat exclusiv realizării serviciului de iluminat public din municipiul Râmnicu Vâlcea	15
HOTĂRÂREA NR. 281 privind analiza și aprobarea execuției bugetului local pe trim. III al anului 2011	16
HOTĂRÂREA NR. 282 privind aprobarea efectuării unor plăți din bugetul local	16
HOTĂRÂREA NR. 283 privind rectificarea bugetului local și a listei de investiții pe total surse de finanțare pentru anul 2011	17
HOTĂRÂREA NR. 284 privind aprobarea regulilor și măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru municipiul Râmnicu Vâlcea	18
HOTĂRÂREA NR. 285 privind conferirea titlului de "CETĂȚEAN DE ONOARE" al municipiului Râmnicu Vâlcea domnului profesor doctor Ion Soare	18
HOTĂRÂREA NR. 286 privind aprobarea prețului pentru serviciul public de producere, transport și distribuție a energiei termice sub formă de apă fierbinte destinată populației, pe raza municipiului Râmnicu Vâlcea, începând cu data de 1.10.2011	19
HOTĂRÂREA NR. 287 privind rectificarea bugetului local și a listei de investiții pe total surse de finanțare pentru anul 2011	20

Proiecte de acte administrative cu caracter normativ

EXPUNERE DE MOTIVE privind necesitatea adoptării unor documentații de urbanism _____21

Acte administrative cu caracter normativ

HOTĂRÂREA NR. 264

privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea sumelor necesare acoperirii diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrată populației și prețul local al energiei termice facturată populației

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 octombrie 2011, la care participă toți cei 23 de membrii ai Consiliului Local în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 30402 din 5.10.2011, întocmit de Direcția Economico - Financiară și Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune stabilirea unor măsuri pentru asigurarea sumelor necesare acoperirii diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrată populației și prețul local al energiei termice facturată populației;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 240/31.07.2010, a fost aprobat prețul de producere, transport și distribuție al energiei termice în cuantum de 197,28 lei/Gcal, iar prin hotărârea nr. 378/23 decembrie 2010 Consiliul Local a aprobat prețul local al energiei termice facturată populației, începând cu data de 01.01.2011 la valoarea de 138,73 lei/Gcal, inclusiv TVA și subvenția ce se acordă din bugetul local al municipiului, la valoarea de 24,59 lei/Gcal, cu TVA, precum și compensarea de la bugetul de stat, în cuantum de 33,96 lei/Gcal, inclusiv TVA, conform Deciziei ANRSC nr. 460/25.11.2010 și ținând cont de faptul că prin Ordonanța de Urgență nr. 69/31.08.2011 au fost abrogate prevederile Ordonanței Guvernului nr. 36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației în sisteme centralizate, referitoare la acordarea de la bugetul de stat, a sumelor necesare compensării creșterilor neprevizionate ale prețurilor la combustibilii utilizați pentru producerea energiei termice furnizate populației prin sisteme centralizate;

În temeiul prevederilor Legii nr.325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 69/2011, pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate;

În aplicarea Hotărârii Consiliului Local nr. 141/2010, privind actualizarea "Strategiei Locale de alimentare cu energie termică a municipiului Râmnicu Vâlcea";

În baza art.36, alin.(2), lit."d", art.45, alin.(2) și art.115, lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se menține prețul local de referință pentru energia termică facturată populației municipiului Râmnicu Vâlcea, produsă în sistem centralizat, în cuantum de 138,73 lei/Gcal.

Art.2. Diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrată populației de 197,28 lei/Gcal și prețul de facturare al energiei termice de 138,73 lei/Gcal, în cuantum de 58,55 lei/Gcal, va fi asigurată, începând cu data de 01.10.2011, din bugetul local al municipiului.

Art.3. Începând cu data aplicării prezentei, prevederile art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 378 din 23 decembrie 2010 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Majorarea prețului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrată populației de către S.C. CET Govora S.A., după data de 01 ianuarie 2012, va influența în mod corespunzător prețul de facturare către populație, nivelul subvenției acordată de Consiliul Local menținându-se la nivelul actual de 58,55 lei/Gcal.

Art.5. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Servicii Publice;
- S.C. CET GOVORA S.A.

HOTĂRÂREA NR. 265
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 240 din 29.09.2011 de aprobare
a studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii Serviciului Public
de Colectare - Transport Deșeuri Menajere din municipiul Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 octombrie 2011, la care participă toți cei 23 de membri ai Consiliului Local în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 30761 din 07.10.2011, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune modificarea art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 240/2011 prin care s-a aprobat studiul de oportunitate pentru delegarea gestiunii Serviciului Public de Colectare-Transport Deșeuri Menajere din municipiul Râmnicu Vâlcea, precum și delegarea prin concesiune, prin licitație publică deschisă, a gestiunii acestui serviciu public;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere că prin art .2 din hotărârea mai sus menționată, s-a aprobat delegarea gestiunii, prin concesiune, doar pentru una dintre activitățile componente ale serviciului de salubritate (colectare-transport deșeuri menajere) și nu pentru toate activitățile pentru care a rezultat necesitatea delegării conform studiului de oportunitate;

În temeiul prevederilor Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, a Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 240 din 2011, care va avea următorul conținut:

"Art. 2. Se aprobă delegarea prin concesiune, prin licitație publică, a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a municipiului, după cum urmează:

Precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv a deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special;

Colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice etc.);

Colectarea, transportul, sortarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor provenite din gospodăriile populației, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară a locuințelor/apartamentelor proprietate individuală".

Art.2. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice ;
- Serviciului Achiziții Publice.

HOTĂRÂREA NR. 266

privind aprobarea caietului de sarcini pentru delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a municipiului Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data 11 octombrie 2011, la care participă toți cei 23 de membri ai Consiliului Local în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 30736 din 7.10.2011, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune aprobarea caietului de sarcini pentru delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și desemnarea a trei consilieri care să facă parte din comisia de licitație;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și ca urmare a propunerilor formulate în plenum ședinței Consiliului Local cu privire la desemnarea domnilor Vîrlan Eduard, Amza Valeru și a dnei Preda Maria în comisia de licitație;

Având în vedere că prin hotărârea nr. 240/29.09.2011, Consiliul Local a aprobat Studiul de oportunitate pentru delegarea gestiunii Serviciului public de colectare, transport deșeuri menajere din municipiu precum și delegarea prin concesiune, a gestiunii serviciului, motivat de faptul că, la data de 31.12.2011, contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate încheiat cu SC URBAN SA își încetează aplicabilitatea;

În temeiul prevederilor Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, a Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006;

Respectându-se procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a municipiului Râmnicu Vâlcea, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se nominalizează următorii consilieri locali care vor face parte din comisia de licitație pentru delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a municipiului Râmnicu Vâlcea, după cum urmează:

1. dna Preda Maria;
2. dl Vîrlan Eduard;
3. dl Amza Valeru.

Art.3. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice ;
- Serviciului Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu
Râmnicu Vâlcea, 11 octombrie 2011

Notă: textul integral al acestei hotărâri poate fi consultat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Râmnicu Vâlcea, la adresa www.primariavl.ro.

HOTĂRÂREA NR. 267
privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii unor activități componente
ale serviciului de salubritate a municipiului Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data 11 octombrie 2011, la care participă toți cei 23 de membri ai Consiliului Local în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 30735 din 7.10.2011, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune aprobarea contractului de delegare a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a municipiului Râmnicu Vâlcea;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere că prin hotărârea nr. 240/29.09.2011, Consiliul Local a aprobat Studiul de oportunitate pentru delegarea gestiunii Serviciului public de colectare, transport deșeuri menajere din municipiu precum și delegarea prin concesiune, a gestiunii serviciului, iar prin hotărârea nr. 266/2011, Consiliul Local a aprobat caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a municipiului Râmnicu Vâlcea;

În temeiul prevederilor Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților și ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractul de delegare a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a municipiului Râmnicu Vâlcea, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice ;
- Serviciului Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Grigore Crăciunescu

SECRETAR MUNICIPIU,

jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 11 octombrie 2011

Notă: textul integral al acestei hotărâri poate fi consultat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Râmnicu Vâlcea, la adresa www.primariavl.ro.

HOTĂRÂREA NR. 268
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2011 referitoare
la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 82/2001,
privind stabilirea taxelor, autorizarea și desfășurarea activității de transport greu
și aprovizionare în municipiul Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 octombrie 2011, la care participă toți cei 23 de membri ai Consiliului Local în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 30599 din 06.10.2011, întocmit de Serviciul Corp Control Primar, Inspectori Zonali, prin care se propune modificarea alin.(1) al art.1¹ din Hotărârea Consiliului Local nr. 246/2011 referitoare la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 82/2001 privind stabilirea taxelor, autorizarea și desfășurarea activității de transport greu și aprovizionare în municipiul Râmnicu Vâlcea, ca urmare a faptului că după adoptarea acestei hotărâri, mai mulți transportatori care realizează și activități de export și care sunt principalii beneficiari ai noilor condiții de autorizare (taxa de o zi) au semnalat faptul că nu pot beneficia de această taxă, autovehiculele actuale de tonaj greu depășind limita de 16 tone;

Având în vedere rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice prin care s-a stabilit că autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura desfășurarea fluentă și în siguranță a circulației rutiere și atribuții în stabilirea reglementărilor referitoare la regimul de acces și circulație, staționare și parcare pentru diferite categorii de vehicule;

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului referitoare la reglementarea, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, a accesului anumitor tipuri de autovehicule în anumite zone ale localităților, cu predominanță în spațiile destinate locuințelor;

În baza art.36, alin.(6), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică alin.(1) al art.11 din Hotărârea Consiliului Local nr. 246/2001, referitoare la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 82/2001 privind stabilirea taxelor, autorizarea și desfășurarea activității de transport greu și aprovizionare în municipiul Râmnicu Vâlcea, care va următorul conținut:

„Art.11.(1) Pentru autovehiculele cu masa maxima autorizată mai mare de 3,50 tone se poate obține autorizație de liberă trecere cu valabilitate de o zi contra unei taxe de 100 lei”.

Art.2. Consecință a prevederilor la art.1, se modifică în mod corespunzător anexele nr. 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 246/2011.

Art.3 Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Serviciului Corp Control Primar, Inspectori Zonali;
- Poliției Locale a municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Biroului Rutier din cadrul Inspectoratului Județean de Poliție Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Grigore Crăciunescu

SECRETAR MUNICIPIU,

jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 11 octombrie 2011

HOTĂRÂREA NR. 269 privind solicitarea unor înlesniri la plata impozitelor și taxelor locale de către SC OLTCHIM SA

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 octombrie 2011, la care participă toți cei 23 de membri ai Consiliului Local în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 58325 din 7.10.2011, întocmit de Direcția Economico-Financiară, prin care se propune aprobarea eșalonării la plată pe 3 (trei) luni a obligațiilor fiscale datorate bugetului local la data de 30.09.2011 de către SC OLTCHIM SA, precum și constituirea garanției prin gaj pe activele propuse de agentul economic în valoare de 1.171.414 lei; de asemenea, se propune și stabilirea condițiilor de menținere a valabilității eșalonării la plată;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale;

Având în vedere adresa nr. 1383 din 10.10.2011, înregistrată la Direcția Economico-Financiară sub nr. 58719 din 11.10.2010 prin care S.C. OLTCHIM S.A. a solicitat eșalonarea obligațiilor datorate la data de 30.09.2011 pe o perioadă de trei luni, în trei rate lunare egale, plătibile la sfârșitul fiecărei luni, respectiv octombrie, noiembrie și decembrie, propunând totodată și o garanție prin constituirea de gaj pe active în valoare de 1.171.414 lei; totodată ținând seama de faptul că S.C. OLTCHIM S.A. se confruntă în prezent cu o situație financiară nefavorabilă și având în vedere că este totuși un agent economic cu un comportament fiscal bun până la această dată;

În temeiul prevederilor art.125 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă eșalonarea la plată pe 3 (trei) luni a obligațiilor fiscale datorate bugetului local la data de 30.09.2011, de către S.C. OLTCHIM S.A, în sumă de 1.152.390 lei, după următorul grafic:

- 384.129 lei se vor achita până la data de 31.10.2011;
- 384.129 lei se vor achita până la data de 30.11.2011;
- 384.132 lei se vor achita până la data de 29.12.2011.

Art.2. Majorările de întârziere datorate pe perioada de eșalonare aprobată conform art.1 vor fi achitate lunar, până în ultima zi a fiecărei luni de eșalonare la plată a obligațiilor fiscale principale.

Art.3. Se constituie garanția prin gaj pe activele propuse de agentul economic, S.C. OLTCHIM S.A., în valoare de 1.171.414 lei, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se stabilesc următoarele condiții de menținere a valabilității eșalonării la plată, astfel:

- eșalonarea la plată, aprobată conform art.1, își menține valabilitatea în cazul respectării condițiilor prevăzute la art.2 și 3;

- orice alte modificări ale masei impozabile care ar genera diferențe de obligații fiscale nu fac obiectul prezentei hotărâri, acestora urmând a fi achitate în termenele stabilite de lege;

- după comunicarea prezentei hotărâri, pentru obligațiile fiscale neachitate, organul fiscal comunică, în toate cazurile, somația, potrivit legii, în scopul urmăririi îndeplinirii condiției de menținere a valabilității eșalonării la plată;

- pe perioada eșalonării la plată pentru obligațiile pentru care s-au acordat înlesniri la plată, organul fiscal nu continuă procedura de executare silită după emiterea somației.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;
- S.C. OLTCHIM S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu
Râmnicu Vâlcea, 11 octombrie 2011

HOTĂRÂREA NR.270

privind avizare Plan Urbanistic de Detaliu "Grădinița cu program normal bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 41 - 43", investitor S.C. SOCOM S.A. Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.32087 din 18.10.2011 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune avizarea Planului Urbanistic de Detaliu «Grădinița cu program normal bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 41-43 », investitor SC SOCOM SA Râmnicu Vâlcea;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se avizează Planul Urbanistic de Detaliu «Grădinița cu program normal bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 41-43 », investitor SC SOCOM SA Râmnicu Vâlcea, cu respectarea următoarelor condiții și indici urbanistici:

- POT= 23,81%; CUT= max.0,58; H = S parțial+ P+ 2E;
- Devierea rețelelor de utilități existente pe amplasament se va face pe cheltuiala investitorului;

- Documentația de urbanism va fi supusă spre analiză și aprobare până cel târziu la data de 1 februarie 2012 (conform OUG nr. 7 din 2.02.2011 – art.II);

- Se va asigura transparența decizională, conform Legii nr. 52/2003 și vor fi respectate prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 96/2011, privind aprobarea regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu «Grădinița cu program normal bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 41-43 », investitor SC SOCOM SA Râmnicu Vâlcea, avizată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism.

(3) Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- SC SOCOM SA Râmnicu Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu
Râmnicu Vâlcea, 25 octombrie 2011

HOTĂRÂREA NR. 271

privind respingerea documentației de urbanism PUD Ostroveni Sud, subzona Zb "Amplasare hotel D+P+2E+M, birouri D+P+M, anexa P și stație pompare ape uzate – strada Ostroveni, nr.135", investitor Mitrache Alina Ramona

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.32115 din 18.10.2011 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune reanalizarea cererii investitorului Mitrache Alina Ramona referitoare la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Ostroveni Sud – subzona Zb "Amplasare hotel D+P+2E+M, birouri D+P+M, anexa P și stație pompare ape uzate – strada Ostroveni, nr.135", cerere înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.29007 din 23.09.2011; ținând seama de faptul că la această dată se află în curs de aprobare Planul Urbanistic de Zonă Ostroveni Sud, iar documentația de urbanism supusă reanalizării a fost preluată în PUZ-ul susmenționat;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele nefavorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că această documentație de urbanism a fost avizată prin Hotărârea Consiliului Local nr.216/30.10.2007, cu condiția desființării tuturor construcțiilor existente pe terenul respectiv, pentru care nu a fost obținută autorizație de construire, pe cheltuiala proprie a proprietarului și ținând seama de faptul că acesta nu a desființat construcțiile și nici nu a igienizat incinta proprietății, Consiliul Local nu a aprobat această documentație de urbanism, hotărâre ce a fost atacată în instanță de către investitor, iar prin Decizia Civilă a Curții de Apel Pitești nr.732/R-Cont, rămasă irevocabilă și definitivă, hotărârea consiliului local prin care s-a respins aprobarea acestei documentații a fost menținută;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit. c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 15 voturi "pentru" respingerea aprobării acestei documentații de urbanism,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se respinge solicitarea de aprobare a documentației de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu Ostroveni Sud – subzona Zb "Amplasare hotel D+P+2E+M, birouri D+P+M, anexa P și stație pompare ape uzate – strada Ostroveni, nr.135", investitor Mitrache Alina Ramona.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- Dnei Mitrache Alina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

HOTĂRÂREA NR. 272
privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic de Zonă
"Imobil D+P+6E (parțial 7-8 etaje), strada Mihai Eminescu și regulamentul
de urbanism aferent", investitori SC EDIVIL SRL și SC VICTORIA SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.32024 din 18.10.2011 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune prelungirea termenului de valabilitate de la 3 ani la 5 ani a Planului Urbanistic de Zonă "Imobil D+P+6E (parțial 7-8 etaje), strada Mihai Eminescu și regulamentul de urbanism aferent" investitori SC EDIVIL SRL și SC VICTORIA SRL;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 305/153 din 30.10.2008 s-a aprobat Planul Urbanistic de Zonă "Imobil D+P+6E (parțial 7-8 etaje), strada Mihai Eminescu și regulamentul de urbanism aferent" investitori SC EDIVIL SRL și SC VICTORIA SRL cu termen de valabilitate de 3 ani, respectiv până la data de 30.10.2011 și ținând cont de dificultățile economico-financiare cu care s-au confruntat societățile comerciale ca urmare a crizei, care a afectat atât piața imobiliară cât și activitatea de investiții în general, făcând astfel imposibilă demararea acestei investiții în termenul de valabilitate al documentației de urbanism; Luând în considerare cererea nr. 31469 din 13.10.2011, prin care SC EDIVIL SA și SC VICTORIA SRL au solicitat prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism PUZ "Imobil D+P+M+6E (parțial 7-8 etaje)", cu destinația de bloc locuințe colective și spații comerciale la parter, situat în strada Mihai Eminescu, în spatele blocului S9;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se prelungeste termenul de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Zonă "Imobil D+P+6E (parțial 7-8 etaje), strada Mihai Eminescu și regulamentul de urbanism aferent, investitori SC EDIVIL SRL și SC VICTORIA SRL" de la 3 ani la 5 ani, respectiv până în anul 2013, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârea Consiliului Local nr. 305/153 din 30.10.2008.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Consiliului Județean Vâlcea;
- S.C. EDIVIL și S.C. VICTORIA S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu
Râmnicu Vâlcea, 25 octombrie 2011

HOTĂRÂREA NR. 273
privind aprobarea realizării unui acces carosabil din bulevardul Dem Rădulescu,
Gherghinoiu Constantin și Dirinea Mirela Laura

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.31982 din 18.10.2011 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune realizarea unui acces carosabil provizorii din bulevardul Dem Rădulescu pentru proprietatea domnului Gherghinoiu Constantin și doamnei Dirinea Mirela Laura, pe cheltuiiala acestora;

Având în vedere rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de cererea prin care domnul Gherghinoiu Constantin și doamna Dirinea Mirela Laura, proprietari a două suprafețe de teren din zona Ostroveni, bdul Dem Rădulescu (unul în suprafață de 964 m.p. și altul în suprafață de 705 m.p), cu deschidere la bulevard de 15,84 m.p., respectiv 11,79 m.p., au solicitat aprobarea realizării unui acces carosabil din bulevard;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art. 45, alin.(3) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă realizarea unui acces carosabil provizoriu din bulevardul Dem Rădulescu pentru proprietatea domnului Gherghinoiu Constantin și doamnei Dirinea Mirela Laura, pe o lățime de 8,0 m., până la realizarea benzii auto secundare, cu sens unic, paralelă cu bulevardul, conform planului de situație – anexă la prezenta hotărâre.

(2) Realizarea accesului prevăzut la alin.(1) se va face pe cheltuiala investitorilor, Gherghinoiu Constantin și Dirinea Mirela Laura.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- domnului Gherghinoiu Constantin și doamnei Dirinea Mirela Laura.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Grigore Crăciunescu

SECRETAR MUNICIPIU,

jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 25 octombrie 2011

HOTĂRĂREA NR. 275

privind transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu către Poliția Locală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.32210 din 19.10.2011, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită către Poliția Locală a municipiului Râmnicu Vâlcea a spațiului situat în Calea lui Traian, nr.96, în suprafață exclusivă de 11,34 m.p. și 1,35 m.p.-cotă indiviză din spațiul de folosință comună, spațiu ce a fost utilizat de către Partidul România Mare în baza contractului de închiriere nr. 6874/21.02.2007, contract a cărui valabilitate a încetat la data de 31.12.2009, iar până la această dată Partidul România Mare nu și-a manifestat intenția privind utilizarea în continuare a acestui spațiu;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere adresa nr. 31228/12.10.2011, prin care Poliția Locală a solicitat transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu devenit astfel disponibil în vederea amenajării lui ca birouri funcționale și ținând cont de faptul că prin hotărârea 335 din 30.11.2010 Consiliul Local a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Poliția Locală, a spațiului situat în Calea lui Traian nr.96, în suprafață exclusivă de 53,63 m.p. și 6,38 m.p. – cotă indiviză din spațiul de folosință comună, care se află în imediata vecinătate a spațiului propus a fi transmis prin prezenta hotărâre;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art.123 din Legea nr. 215/2001;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se transmite în folosință gratuită către Poliția Locală a municipiului Râmnicu Vâlcea, spațiul situat în Calea lui Traian nr.96, în suprafață exclusivă de 11,34 m.p. și 1,35 m.p. – cotă indiviză din spațiul de folosință comună, în vederea amenajării lui ca birouri funcționale.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Economico - Financiare;
- Poliției Locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu
Râmnicu Vâlcea, 25 octombrie 2011

HOTĂRĂȘTEA NR. 276 privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 31957 din 18.10.2011, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, a terenului în suprafață de 674,21 mp situat în strada Grigore Procopiu nr. 1B, aprobarea schimbului de terenuri între municipiul Râmnicu Vâlcea și numiții Oltețeanu Ion, Oltețeanu Dumitru și Vasile Angela Cristiana, aceștia oferind suprafața de 402,30 m.p. situată în Râmnicu Vâlcea, str. Grigore Procopiu, iar municipiul oferind suprafața de 674,21mp situată în strada Grigore Procopiu nr. 1B, însușirea expertizei tehnice de evaluare a celor două terenuri supuse schimbului, precum și plata către numiții Oltețeanu Ion, Oltețeanu Dumitru și Vasile Angela Cristiana a sumei de 19.470 euro, reprezentând diferența dintre valoarea terenului oferit la schimb de aceștia și valoarea terenului oferit la schimb de către municipiu; totodată se supune aprobării împuternicirea Primarului municipiului, să semneze contractul de schimb în formă autentică;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele în majoritate favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că prin Decizia nr. 9657/2009 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, rămasă irevocabilă, s-a dispus restituirea în natură a suprafeței de 402,30 mp situată în curtea Grădiniței cu program prelungit Traian, către foștii proprietari, respectiv Oltețeanu Ion, Oltețeanu Dumitru și Vasile Angela Cristiana, emițându-se în acest sens dispoziția primarului nr. 17672 din 3.12.2009 și ținând cont de faptul că în urma discuțiilor purtate cu proprietarii terenului respectiv, aceștia au acceptat soluționarea pe cale amiabilă a situației, în sensul atribuirii unei suprafețe echivalente valoric, în alt amplasament, fiind identificat în acest sens un teren care aparține domeniului public al municipiului, în imediata vecinătate a terenului pe care susnumiții îl dețin în proprietate în strada Grigore Procopiu nr. 1 și care poate fi oferit de către municipiu în schimbul terenului din curtea Grădiniței cu program prelungit Traian;

În aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 201/26 iulie 2011, referitoare la demararea procedurilor de efectuare a unui schimb de terenuri, în baza căreia au fost efectuate de către un evaluator atestat ANEVAR, rapoartele de expertiză tehnică de evaluare ale celor două terenuri care fac obiectul schimbului;

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art.121, alin.(4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală și ale Titlului X - circulația juridică a terenurilor din Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

În baza art.36, alin.(2), lit."c", art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, a terenului în suprafață de 674,21 m.p., situat în strada Grigore Procopiu nr. 1B, în vederea efectuării unui schimb de terenuri.

(2) Terenul descris la alin.(1) este identificat în planul de situație - anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Râmnicu Vâlcea și numiții Oltețeanu Ion, Oltețeanu Dumitru și Vasile Angela Cristiana.

(2) Terenul oferit la schimb de către numiții Oltețeanu Ion, Oltețeanu Dumitru și Vasile Angela Cristiana, în suprafață de 402,30 m.p. este situat în Râmnicu Vâlcea, strada Grigore Procopiu, nr.1, identificat în planul de situație - anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Terenul oferit la schimb de municipiu, în suprafață de 674,21mp, este situat în strada Grigore Procopiu, nr.1 B, identificat conform art.1.

Art.3. Se însușesc rapoartele de expertiză tehnică de evaluare a terenurilor care fac obiectul schimbului, conform anexelor nr.3 și nr.4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă plata către numiții Oltețeanu Ion, Oltețeanu Dumitru și Vasile Angela Cristiana a sumei de 19 470 Euro, ce reprezintă diferența dintre valoarea terenului oferit la schimb de aceștia și valoarea terenului oferit la schimb de către municipiu; suma respectivă va fi achitată în funcție de resursele alocate atât în bugetul local pentru anul 2011 cât și în cel aferent anului 2012, plata acesteia, urmând a fi făcută în lei, la cursul de schimb leu/euro din ziua plății.

Art.5.(1) Schimbul de imobile – terenuri, prevăzut la art.2, se va realiza prin act autentic, iar cheltuielile aferente întocmirii documentațiilor tehnice de cadastru și actului de schimb în formă autentică vor fi suportate din bugetul local al municipiului.

(2) Se împuternicește primarul municipiului pentru semnarea actului de schimb menționat la alin.(1).

Art.6. Terenul primit la schimb de municipiul Râmnicu Vâlcea, în suprafață de 402,30 m.p, situat în strada Grigore Procopiu, nr.1 va avea destinația de utilitate publică, ca teren aferent Grădiniței cu program prelungit Traian.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Numiților Oltețeanu Ion, Oltețeanu Dumitru și Vasile Angela Cristiana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 25 octombrie 2011

Notă: textul integral al acestei hotărâri poate fi consultat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Râmnicu Vâlcea, la adresa www.primariavl.ro.

HOTĂRÂREA NR. 277

privind clarificarea situației juridice a adăpostului pentru Punctul de comandă al Comitetului Local pentru Situații de Urgență amenajat în incinta Hotelului Alutus

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.32355 din 20.10.2011, întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune închirierea către SC UZINA MECANICA RM. VÂLCEA SA, proprietar al Hotelului Alutus, a locurilor de parcare amenajate pe latura de vest a parcerii din față Hotelului Alutus, situată în bdul Tudor Vladimirescu nr. 6, în schimbul folosinței spațiului situat în incinta Hotelului Alutus având destinația de adăpost pentru Punctul de comandă al Comitetului Local pentru Situații de Urgență, până la identificarea unui nou spațiu, care să fie amenajat pentru a primi această destinație, modificându-se în mod corespunzător anexa privind bunurile aparținând domeniului public concesionate către S.C. PIEȚE PREST S.A.;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură, și ca urmare a propunerii formulate în plenul ședinței în sensul stabilirii unui termen de cel mult un an de zile până la identificarea unui nou spațiu ce va fi amenajat pentru a primi destinația de adăpost pentru Punctul de comandă al Comitetului Local pentru Situații de Urgență;

Având în vedere necesitatea menținerii în folosința municipiului Râmnicu Vâlcea a spațiului situat la subsolul Hotelului Alutus, organizat ca punct de comandă al Comitetului Local pentru Situații de Urgență și ținând cont de adresa înregistrată la Primăria Râmnicu Vâlcea sub nr. 23991/08.08.2011, prin care S.C. UZINA MECANICA RÂMNICU VÂLCEA S.A., în calitate de proprietar al imobilului - Hotel Alutus, a solicitat clarificarea de către municipiu a situației juridice a obiectivului – punct de comandă, respectiv utilizarea de către societate a parcerii adiacente Hotelului Alutus, în schimbul folosinței în continuare de către municipiu a spațiului respectiv;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru" din numărul membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea către S.C. UZINA MECANICA RÂMNICU VÂLCEA S.A., proprietar al Hotelului Alutus, a locurilor de parcare amenajate pe latura de vest a parcerii din fața Hotelului Alutus, situată în b-dul Tudor Vladimirescu nr. 6, în schimbul folosinței spațiului situat la subsolul Hotelului Alutus, având destinația de adăpost pentru Punctul de comandă al Comitetului Local pentru Situații de Urgență, până la identificarea unui nou spațiu, care să fie amenajat pentru a primi această destinație. Accesul la întreaga parcare, inclusiv la cea rămasă în administrarea S.C. PIETE PREST S.A. urmează a fi folosit în comun.

(2) Identificarea unui spațiu ce va fi amenajat pentru a primi destinația de adăpost pentru Punctul de Comandă al Comitetului Local pentru Situații de Urgență se va face în cel mult 1 (un) an de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2. Consecință a prevederilor art.1 se modifică în mod corespunzător anexa privind bunurile aparținând domeniului public concesionate către SC PIETE PREST SA.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru;
- SC PIETE PREST SA;
- SC UZINA MECANICA RÂMNICU VÂLCEA SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Grigore Crăciunescu

SECRETAR MUNICIPIU,

jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 25 octombrie 2011

HOTĂRĂȘTE NR. 278

privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.32237 din 19.10.2011, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a bunului imobil „Pasarela 1-Râu Olănești” în vederea casării sau valorificării, după caz, a fierului vechi, modificându-se în mod corespunzător Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 30/2007 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Ținând seama de faptul că Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea realizează prin Planul Integrat de Dezvoltare Urbană proiecte de reabilitare a infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv transportul urban pentru fluidizarea și îmbunătățirea traficului auto, unul dintre aceste proiecte fiind "Artera de legatura între strada Stirbei Voda cu str. Morilor, inclusiv podul peste raul Olanesti", obiectiv de investiții aflat în curs de finalizare, în cursul lunii noiembrie urmând a fi recepționat și deschis circulației publice; având în vedere că legătura dintre strada Știrbei Vodă și strada Morilor s-a realizat până la finalizarea acestui obiectiv pe pasarela peste râul Olănești (puntea de la Școala generală nr.3) care aparțin domeniului public al municipiului, pasarela ce urmează a fi dezafectată după punerea în funcțiune a podului peste râul Olănești;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin. (3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a bunului imobil "Pasarela 1-Râu Olănești ", în vederea casării sau a valorificării, după caz, a fierului vechi rezultat în urma dezafectării.

Art.2. Consecință a prevederilor art.1, se modifică inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.30/2007.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu
Râmnicu Vâlcea, 25 octombrie 2011

HOTĂRĂȘTE NR. 279

privind aprobarea Regulamentului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații la rețeaua Netcity

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.32211 din 19.10.2011 întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune aprobarea « Regulamentului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații la rețeaua Netcity de pe Calea lui Traian » ;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere că în cadrul obiectivului de investiții "Amenajare și reabilitare Calea lui Traian" derulat în municipiul Râmnicu Vâlcea, au fost executate și recepționate lucrările de realizare a rețelei NETCITY, care va permite instalarea în subteran, a rețelelor de comunicații prin cablu, amplasate în prezent aerian, pe stâlpii de iluminat public situați de-a lungul arterei principale ce străbate municipul de la Nord la Sud, respectiv Calea lui Traian și ținând cont de faptul că în următoarea perioadă urmează ca operatorii rețelelor de comunicații prin cablu să procedeze, conform prevederilor HCL nr. 39/24.02.2010 așa cum a fost modificată prin hotărârea nr. 307/28.10.2010, la dezafectarea cablurilor de pe stâlpii de iluminat public situați de-a lungul Căii lui Traian și la instalarea elementelor componente ale rețelelor în canalizațiile subterane realizate de către municipiu în cadrul obiectivului de investiții "Amenajare și reabilitare Calea lui Traian";

Respectându-se procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică ;

În baza art.36, alin.(6), lit.a), art.45, alin.(1) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă „Regulamentul privind accesul furnizorilor de rețele de comunicații la rețeaua NETCITY de pe Calea lui Traian”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Economico – Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu
Râmnicu Vâlcea, 25 octombrie 2011

Notă: textul integral al acestei hotărâri poate fi consultat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Râmnicu Vâlcea, la adresa www.primariavl.ro.

HOTĂRÂREA NR. 280
privind aprobarea modalității de plată către SC CEZ DISTRIBUȚIE SA a contravalorii
mijloacelor fixe reprezentând infrastructura sistemului destinat exclusiv
realizării serviciului de iluminat public din municipiul Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 31956 din 18.10.2011, întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice prin care se propune aprobarea Procesului-verbal de negociere a modalității de plată a sumei de 2.250.000lei (fără TVA), reprezentând contravaloarea mijloacelor fixe proprietatea S.C. CEZ Distribuție S.A-infrastructura sistemului destinat exclusiv realizării serviciului de iluminat public din municipiul Râmnicu Vâlcea;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și având în vedere propunerea formulată în plenul ședinței referitoare la faptul ca transferul dreptului de proprietate să se facă eșalonat, după emiterea facturii pentru bunurile de valoarea facturată, din zona specificată de Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 206/30 iulie 2010, Consiliul Local a aprobat preluarea în proprietatea municipiului, a infrastructurii sistemului destinat exclusiv realizării serviciului de iluminat public din municipiul Râmnicu Vâlcea, precum și procesul verbal de negociere a prețului și condițiilor de transfer a acestei infrastructuri, încheiat între Comisia de negociere numită prin Decizia nr. 229/16.04.2010 a Directorului General al SC CEZ Distribuție SA și Comisia de negociere desemnată prin Dispoziția nr. 4193/06.07.2010 a Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea; totodată prin Procesul verbal de negociere mai sus amintit, s-a stabilit ca transferul instalațiilor-infrastructura sistemului destinat exclusiv realizării serviciului de iluminat public, să se realizeze contra sumei de 2.250.000 lei fără TVA, urmând ca plata să se efectueze în tranșe lunare, după semnarea Contractului de vânzare-cumpărare ce urma a fi încheiat după obținerea avizului ANRE privind acest transfer și să fie finalizată la data de 30 iunie 2011;

Ținând cont de faptul că Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei a transmis acordul privind realizarea transferului infrastructurii sistemului de iluminat public către municipiu, în luna august 2011, cu adresa înregistrată sub nr. 24464/10.08.2011, fiind necesară o nouă negociere între reprezentanții municipiului și ai SC CEZ Distribuție, prin care să se stabilească etapele de parcurs, pentru finalizarea transferului sistemului de iluminat public, cu atât mai mult cu cât suma alocată din bugetul local în anul 2011 cu această destinație, este de 400.000 lei, diferența urmând a fi eșalonată la plată în cursul anului 2012, iar în urma negocierii din data de 22.09.2011 s-a stabilit ca termenul maxim de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare să fie data de 10.11.2011, iar plata sumei de 2.250.000 lei (fără TVA) să fie făcută în 8 (opt) rate lunare, ultima factură urmând a fi achitată până la finalul lunii iunie 2012;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Procesul-verbal de negociere a modalității de plată a sumei de 2.250.000 lei (fără TVA), ce reprezintă contravaloarea mijloacelor fixe proprietatea SC CEZ Distribuție SA-infrastructura sistemului destinat exclusiv realizării serviciului de iluminat public din municipiul Râmnicu Vâlcea, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Transferul dreptului de proprietate a sistemului destinat exclusiv realizării serviciului de iluminat public din municipiu se va face eșalonat, după emiterea facturii pentru bunurile de valoarea facturată, din zona specificată de Primăria municipiului.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru;
- SC CEZ DISTRIBUȚIE SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Grigore Crăciunescu

SECRETAR MUNICIPIU,

jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 25 octombrie 2011

Notă: textul integral al acestei hotărâri poate fi consultat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Râmnicu Vâlcea, la adresa www.primariavl.ro.

HOTĂRÂREA NR. 281
privind analiza și aprobarea execuției bugetului local
pe trimestrul al III-lea al anului 2011

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 60827 din 18.10.2011 întocmit de Direcția Economico - Financiară, prin care se propune aprobarea execuției bugetului local pe trimestrul al III-lea al anului 2011;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30/2011 a fost aprobat bugetul local și listele de investiții pe anul 2011, care ulterior a fost rectificat prin hotărâri ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.49, alin.(12) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit. a), art. 45, alin. (2) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă execuția bugetului local pe trimestrul III al anului 2011, cu o valoare de 154.876.705,86 lei - la partea de venituri și 124.431.034,70 lei – la partea de cheltuieli, conform anexelor nr. 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Economico – Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Grigore Crăciunescu

SECRETAR MUNICIPIU,

jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 25 octombrie 2011

Notă: textul integral al acestei hotărâri poate fi consultat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Râmnicu Vâlcea, la adresa www.primariavl.ro.

HOTĂRÂREA NR. 282
privind aprobarea efectuării unor plăți din bugetul local

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 32273 din 19.10.2011, întocmit de Direcția Economico - Financiară și Serviciul Sport, Cultură Mass-Media prin care se propune alocarea unor plăți din capitolul 67 "Cultură și recreere" pentru diverse activități culturale, ca urmare a faptului că în luna octombrie 2011 la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea au fost înregistrate solicitări din partea unor instituții privind acordarea unui sprijin financiar;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.a), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alocarea din bugetul local de la Capitolul 67 "Cultură și recreere", a cheltuielilor, ce intră în categoria «Cultură recreere», conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;

- Serviciului Sport, Cultură, Mass - Media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Grigore Crăciunescu

Notă: textul integral al acestei hotărâri poate fi consultat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Râmnicu Vâlcea, la adresa www.primariavl.ro.

HOTĂRÂREA NR. 283 **privind rectificarea bugetului local și a listei de investiții** **pe total surse de finanțare pentru anul 2011**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 60826 din 19.10.2011 întocmit de Direcția Economico - Financiară, prin care se propune rectificarea bugetului local pe anul 2011, precum și a listei de investiții pe total surse de finanțare, precum și nota de completare nr. 32947 din 25.10.2011;

Având în vedere că în urma analizei execuției de casă de la data de 17 octombrie 2011 s-a constatat că încasările realizate permit suplimentarea în plus a veniturilor bugetului local cu 3.960.000 lei la care se adaugă suma de 5.000 lei – venituri cu destinația specială primite din fondul de rezervă bugetară aflat la dispoziția Consiliului Județean Vâlcea (conform adresei nr. 11629 din 4.10.2011);

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.a), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se rectifică bugetul local al municipiului Râmnicu Vâlcea pentru anul 2011, în plus cu suma de 3.965.000 lei, atât la partea de venituri, cât și la partea de cheltuieli, conform anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bugetul pe anul 2011, rectificat conform alin.(1), va avea valoarea totală de 199.197.672,81 lei, la partea de venituri, din care 193.164.921,19 lei – venituri estimate pentru anul 2011 și 6.032.751,62 lei – excedent al anului 2010, și 199.197.672,81 lei la partea de cheltuieli.

Art.2 Se rectifică lista cuprinzând "Situația privind repartizarea creditelor bugetare pe unități de învățământ pentru cheltuieli funcționale pe anul 2011" în plus cu suma de 614.000 lei, ajungând la valoarea totală de 7.993.087,63 lei, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se rectifică lista cuprinzând «Situația privind repartizarea creditelor bugetare pe unități de învățământ preșcolar cu program prelungit, pentru cheltuieli funcționale pe anul 2011 » în plus cu suma de 156.000 lei, ajungând la valoarea totală de 1.360.000 lei, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se rectifică lista cuprinzând « Situația privind subvențiile repartizate pentru acoperire cheltuieli cu serviciile funcționale pentru internate pe anul 2011 » în plus cu suma de 39.000 lei, ajungând la valoarea totală de 557.000 lei, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se rectifică lista de investiții pe anul 2011 – TOTAL SURSE DE FINANȚARE în plus cu suma de 2.460.000 lei din surse proprii, ajungând la valoarea totală de 57.817.107 lei, conform anexei nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se rectifică lista obiectivelor de investiții unități învățământ preuniversitar de stat pe anul 2011 în plus cu suma de 40.000 lei, ajungând la valoarea totală de 349.700 lei, conform anexei nr.9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Influențele din această rectificare se regăsesc în anexele menționate la art.1 – 6, iar anexele nr. 7 – Lista de investiții pe anul 2011 - Fonduri externe nerambursabile postaderare și cofinanțare buget local și nr. 8 - Lista de investiții pe anul 2011 – reabilitarea termică a blocurilor rămân neschimbate.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu
Râmnicu Vâlcea, 25 octombrie 2011

Notă: textul integral al acestei hotărâri poate fi consultat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Râmnicu Vâlcea, la adresa www.primariavl.ro.

HOTĂRÂREA NR. 284 **privind aprobarea regulilor și măsurilor de apărare împotriva incendiilor** **pentru municipiul Râmnicu Vâlcea**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 28625 din 21.09.2011 întocmit de Compartimentul de Situații de Urgență și Protecția Muncii, prin care se propune aprobarea regulilor și măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru municipiul Râmnicu Vâlcea;

Având în vedere rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Respectându-se procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor;

În baza art.36, alin.(2), art.45 alin.(1) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regulile și măsurile de apărare împotriva incendiilor pentru municipiul Râmnicu Vâlcea, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire prin grija Compartimentului Situații de Urgență și Protecția Muncii către toate direcțiile și serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și instituțiilor publice și serviciilor publice subordonate Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu
Râmnicu Vâlcea, 25 octombrie 2011

Notă: textul integral al acestei hotărâri poate fi consultat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Râmnicu Vâlcea, la adresa www.primariavl.ro.

HOTĂRÂREA NR. 285 **privind conferirea titlului de "CETĂȚEAN DE ONOARE"** **al municipiului Râmnicu Vâlcea domnului profesor doctor Ion Soare**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2011, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Având în vedere Raportul nr.32209 din 19.10.2011, precum și expunerea de motive, întocmite de Serviciul Cultură, Sport, Mass - Media, prin care se propune conferirea titlului de "Cetățean de Onoare" al municipiului Râmnicu Vâlcea doamnei profesor doctor Ion Soare;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Luând în considerare și Memoriul formulat de către Forumul Cultural al Râmnicului, Asociația Seniorilor din Știință, Cultură și Educație, precum și Fundația Culturală "Antim Ivireanul" din Râmnicu Vâlcea, înregistrat la Primăria municipiului sub nr.31993 din 1107.2011, prin care se solicită acordarea titlului de "Cetățean de Onoare" al municipiului Râmnicu Vâlcea doamnei profesor doctor Ion Soare, pentru bogata activitate editorialistică, științifică și organizatorică dedicată municipiului Râmnicu Vâlcea și istoriei acestor locuri ;

În temeiul prevederilor „Regulamentului privind conferirea titlului de cetățean de onoare al municipiului Râmnicu Vâlcea”, actualizat prin hotărârea Consiliului Local nr.148 din 27.05.2010;

În baza art.36, alin.(8), art.45, alin.(1) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se conferă titlul de “Cetățean de Onoare” al municipiului Râmnicu Vâlcea domnului profesor doctor Ion Soare, pentru bogata activitate editorialistică, științifică și organizatorică dedicată municipiului Râmnicu Vâlcea și istoriei acestor locuri.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Serviciului Sport, Cultură și Mass - Media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu
Râmnicu Vâlcea, 25 octombrie 2011

HOTĂRĂȘTE NR. 286

privind aprobarea prețului pentru serviciul public de producere, transport și distribuție a energiei termice sub formă de apă fierbinte destinată populației, pe raza municipiului Râmnicu Vâlcea, începând cu data de 1.10.2011

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 31 octombrie 2011, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 33533 din 28.10.2011, întocmit de Direcția Economico - Financiară și Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice, prin care se propune aprobarea prețului de producere, transport și distribuție a energiei termice produsă în sistem centralizat destinată populației la nivelul de 219,35 lei/Gcal, inclusiv TVA, conform Deciziei Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE) nr. 989/30.03.2011 și a Avizului Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC) nr. 34198557/15.07.2010 începând cu data de 01 oct 2011, menținerea prețului de 138,73 lei/Gcal, pentru energia termică facturată populației municipiului Râmnicu Vâlcea; de asemenea, se propune ca diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrată populației de 219,35 lei/Gcal și prețul de facturare al energiei termice de 138,73 lei/Gcal, în cuantum de 80,62 lei/Gcal, va fi asigurată din bugetul local al municipiului începând cu data de 01.10.2011;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 240/31.07.2010, a fost aprobat prețul de producere, transport și distribuție al energiei termice, în cuantum de 197,28 lei/Gcal, iar prin hotărârea nr. 378/23 decembrie 2010 Consiliul Local a aprobat prețul local al energiei termice facturată populației, începând cu data de 01.01.2011 la valoarea de 138,73 lei/Gcal, inclusiv TVA și subvenția ce se acordă din bugetul local al municipiului, la valoarea de 24,59 lei/Gcal, cu TVA, precum și compensarea de la bugetul de stat, în cuantum de 33,96 lei/Gcal, inclusiv TVA, conform Deciziei ANRSC nr. 460/25.11.2010 și ținând cont de faptul că prin Hotărârea nr. 264/11 oct. 2011, Consiliul Local al municipiului a hotărât menținerea prețului local de referință pentru energia termică facturată populației municipiului Râmnicu Vâlcea, la valoarea de 138,73 lei/Gcal, urmând ca diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție de 197,28 lei/Gcal și prețul de facturare de 138,73 lei/Gcal, respectiv 58,55 lei/Gcal să fie asigurată, începând cu data de 01.10.2011, din bugetul local al municipiului, ca urmare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 69/31.08.2011 prin care au fost abrogate prevederile Ordonanței Guvernului nr. 36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației în sisteme centralizate, referitoare la acordarea de la bugetul de stat, a sumelor necesare compensării creșterilor neprevizionate ale prețurilor la combustibili utilizați pentru producerea energiei termice furnizate populației prin sisteme centralizate;

Ținând cont de scrisoarea nr. 25575 din 18.10.2011, prin care SC CET GOVORA SA a revenit cu solicitarea de majorare a prețului de producere, transport, distribuție a energiei termice la valoarea de 219,35 lei/Gcal inclusiv TVA, așa cum acesta a fost aprobat de ANRE prin Decizia nr. 989 din 30.03.2011, motivat de faptul că societatea este în imposibilitatea de a suporta costurile suplimentare privind aprovizionarea cu combustibil de iarnă; totodată prin aceeași scrisoare, SC CET GOVORA SA a solicitat, în conformitate cu prevederile alin.(1) al art.5 din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006, cu modificările și completările ulterioare, acordarea în avans a compensării pentru plata combustibililor, în vederea constituirii stocului de cărbune pentru sezonul rece 2011 – 2012, respectiv perioada noiembrie 2011 – martie 2012;

În temeiul prevederilor Legii nr.325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 69/2011, pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate;

În aplicarea Hotărârii Consiliului Local nr. 141/2010, privind actualizarea "Strategiei Locale de alimentare cu energie termică a municipiului Râmnicu Vâlcea";

În baza art.36, alin.(2), lit."d", art.45, alin.(2) și art.115, lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data de 1.10.2011, prețul de producere, transport și distribuție a energiei termice produsă în sistem centralizat destinată populației se stabilește la nivelul de 219,35 lei/Gcal, inclusiv TVA, conform Deciziei A.N.R.E nr. 989/30.03.2011 și a Avizului A.N.R.S.C. nr. 34198557/15.07.2010.

Art.2. Se menține prețul local de referință pentru energia termică facturată populației municipiului Râmnicu Vâlcea, produsă în sistem centralizat, în cuantum de 138,73 lei/Gcal.

Art.3. Diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrată populației de 219,35 lei/Gcal și prețul de facturare al energiei termice de 138,73 lei/Gcal, în cuantum de 80,62 lei/Gcal, va fi asigurată, începând cu data de 01.10.2011, din bugetul local al municipiului.

Art.4. Începând cu data aplicării prezentei, prevederile art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 378 din 23 decembrie 2010, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 264 din 11.10.2011 își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Servicii Publice;
- S.C. CET GOVORA S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore Crăciunescu
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu
Râmnicu Vâlcea, 31 octombrie 2011

HOTĂRĂȘTE NR. 287 privind rectificarea bugetului local și a listei de investiții pe total surse de finanțare pentru anul 2011

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 31 octombrie 2011, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 62753 din 28.10.2011 întocmit de Direcția Economico - Financiară, prin care se propune rectificarea bugetului local pe anul 2011, precum și a listei de investiții pe total surse de finanțare;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere creșterea veniturilor din TVA cu suma de 100.000 lei, conform adresei Direcției Generale a Finanțelor Publice Vâlcea nr. 53813 din 21.10.2011, cu suma de 27.253.000 lei, conform Hotărârii Guvernului nr. 1086/2011 și cu suma de 297.070,38 lei – sumă decontată bugetului local pentru proiectele aflate în derulare, orecum și diminuarea veniturilor cu suma de 162.000 lei din TVA, conform adresei Direcției Generale a Finanțelor Publice Vâlcea nr. 54237/2011;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.a), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenti,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se rectifică bugetul local al municipiului Râmnicu Vâlcea pentru anul 2011, în plus cu suma de 27.488.070,38 lei, atât la partea de venituri, cât și la partea de cheltuieli, conform anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bugetul pe anul 2011, rectificat conform alin.(1), va avea valoarea totală de 226.685.743,19 lei, la partea de venituri, din care 220.652.991,57 lei – venituri estimate pentru anul 2011 și 6.032.751,62 lei – excedent al anului 2010, și 226.685.743,19 lei la partea de cheltuieli.

Art.2. Se rectifică lista de investiții pe anul 2011 – fonduri externe nerambursabile postaderare și cofinanțare buget local în plus cu suma de 297.070,38 lei, ajungând la valoarea totală de 13.604.491,84 lei, conform anexei nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Influențele din această rectificare se regăsesc în anexele menționate la art.1 și 2, iar anexele nr. 3 - "Situția privind repartizarea creditelor bugetare pe unități de învățământ pentru cheltuieli funcționale pe anul 2011", nr. 4 - cuprinzând «Situția privind repartizarea creditelor bugetare pe unități de învățământ preșcolar cu program prelungit, pentru cheltuieli funcționale pe anul 2011», nr.5 – « Situția privind subvențiile repartizate pentru acoperire cheltuieli cu serviciile funcționale pentru internate pe anul 2011", nr. 6 - lista de investiții pe anul 2011 – TOTAL SURSE DE FINANȚARE, nr. 8 - Lista de investiții pe anul 2011 – reabilitarea termică a blocurilor și nr. 9 - lista obiectivelor de investiții unități învățământ preuniversitar de stat pe anul 2011 rămân neschimbate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Grigore Crăciunescu

SECRETAR MUNICIPIU,

jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 31 octombrie 2011

Notă: textul integral al acestei hotărâri poate fi consultat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Râmnicu Vâlcea, la adresa www.primariavl.ro.

Proiecte de acte administrative cu caracter normativ

EXPUNERE DE MOTIVE

privind necesitatea aprobarii unor documentatii de urbanism

Urmare cererilor formulate de catre solicitantii personae fizice si juridice privind avizarea si aprobarea unor documentatii de urbanism, Directia Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Rm. Valcea, in conformitate cu prevederile Legii nr.52/ 21.03.2003 si HCL nr.96 /31 martie 2011, prezinta spre publicare urmatoarele documentatii:

1. PLAN URBANISTIC DE DETALIU – GRADINITA CU PROGRAM NORMAL B-dul Nicolae Balcescu nr.41-43, investitor: S.C. SOCOM S.A. RM. VALCEA

Prin cererea nr. 32043 din 18.10.2011, d-nul Antonescu Ion in calitate de director general al SC SOCOM SA , solicita avizarea de către Consiliul Local a documentatiei de urbanism P.U.D. in vederea construirii unei GRADINITE CU PROGRAM NORMAL .

Terenul care face obiectul documentatiei are suprafata de 1680 mp, este proprietatea SC SOCOM SA conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate cu seriaVL nr.0014, se afla in intravilanul municipiului, B-dul Nicolae balcescu nr.41-43, iar conf. PUG aprobat prin HCL nr. 27 din 29.02.2000 –UTR 15 – in zona de locuinte si dotari Traian Nord, cu POT = 40%, CUT = conf. RLU.

Parcela care face obiectul prezentei documentatii de 1680mp, amenajat ca spatiu de parcare, cuprinde incinta delimitata pe toate laturile de blocurile de locuinte colective (camin 300, camin 225, bloc 50G), locuinte individuale si complementare pe latura sud.

Accesul se realizeaza din bulevardul N. Balcescu, printr-o alee betonata fara delimitarea si separarea pietonalului de carosabil .

A fost emis certificatul de urbanism nr. 690/12418/11.05.2010 prin care s-a solicitat elaborarea PUD conform legislatiei in vigoare – Legea 350/2001.

Terenul este afectat de retele de utilitati subterane (apa, canal, gaze, termice, electrice) ce vor fi deviate pe cheltuiuala investitorului.

Scopul principal al investitiei este construirea unei gradinite cu program normal, 4 grupe cu un total de 72 copii; asa cum se propune amplasamentul, gradinita se adreseaza in special populatiei cazate in arealul de locuinte din imediata vecinatate.

Amplasamentul este organizat in 4 zone:

- zona de constructie S (partial)+P+2E

- zona curti de recreatie

- zona terenurilor de sport si joaca, amplasata pe terenul liber la nivelul curtii amenajate sub corpul

P+1E

- zona verde, inclusiv gradina de flori .

Bilantul teritorial propus prin PUD este urmatorul:

- TEREN S totala studiata = 1680mp

- POT propus = 23,81%; CUT = max. 0,58; H = Spartial+P+2E

- S construita= 400mp (23,81%)

- Acces carosabil, pietonal, platforme= 769mp (45,18%)

- spatii verzi si plantate, gradina de flori = 520,9mp (31,01%)

Documentatia a fost intocmita de arh. Adrian Ciocanau, arhitect cu drept de semnatura in Registrul Urbanistilor. Documentatia propusa a primit avizul favorabil al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului si Urbanism - aviz nr. 159 din 19.04.2011(5 voturi pentru si 4 abtineri).

Au fost obtinute toate avizele favorabile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 690/12418/11.05.2010 (CU are termen de valabilitate pana in 11.05.2012), si anume: aviz APAVIL, CET, DISTRIGAZ, ELECTRICA, ROMTELECOM, PSI, DSP, MEDIU.

2. PLAN URBANISTIC DE ZONA – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN S=cca 2700mp, pentru realizare locuinte individuale, cu regulamentul de urbanism aferent, Copacelu - str. Catanestilor, initiator: CATA ANGELA

Prin cererea nr. 21651 din 19.07.2011, d-na Cata Angela reprezentata prin proiectant arh. Doina Negoita, solicita avizarea de către Consiliul Local a documentatiei de urbanism P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN S=cca 2700mp , pentru realizare locuinte individuale .

Terenul care a generat intocmirea documentatiei are suprafata de 986,60 , este proprietatea initiatorului, se afla in extravilanul municipiului, conf. PUG aprobat prin HCL nr. 27/29.02.2000.

Suprafata de teren studiata prin prezenta documentatie este de 4500mp.

Drumul de servitute are latimea de 5 m, este proprietatea vanzatorului si se racordeaza la str. Catanestilor. Prin actele de vanzare-cumparare, vanzatorul a constituit in mod gratuit cumparatorilor, servitute de trecere .

A fost emis certificatul de urbanism nr. 1658/35035/10.12.2010 prin care s-a solicitat elaborarea PUZ, conform avizului de oportunitate nr.14 din 17.11.2010.

Scopul principal al investitiei este introducerea terenului in intravilan si realizarea unor locuinte individuale in baza regulamentului de urbanism aferent PUZ, prin care se trateaza urmatoarele:

- organizarea retelei stradale: prin drumul de servitute proprietate privata cu parte carosabila latime de 4,0m si trotuar de 1,0m.

Modificarea zonificarii functionale a terenului: se propune introducerea in intravilan a suprafetei de cca 2700mp, schimbarea categoriei de folosinta a terenului arabil in curti - constructii;

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:

- cladirile (locuintele) se vor amplasa retras fata de aliniamentul parcelei la 5,0m; la 4,0m fata de limitele laterale si 2,0m fata de limitele posterioare ale parcelei

- Indicatori urbanistici: POT propus = max 35%; CUT propus=max.1,0;

- Rețele de utilitati: Nu exista rețele de utilitati pe drumul de servitute care sa permita

- racordarea locuintelor propuse; rețele de utilitati existente pentru apa, energie electrica si gaze naturale sunt pe str. Catanestilor, iar pentru asigurarea acestora la investitia propusa este necesara extinderea pe strada propusa, pana la fiecare amplasament. Racordurile si bransamentele la utilitati se vor executa ingropat.

Bilantul teritorial propus prin PUZ este urmatorul:

- TEREN S totala studiata = 4500mp, din care in extravilan sunt cca 2700mp

- POT propus = max 35%; CUT = max.1,0 ; H = max. P+2E (max 10m la cornisa)

- nr. locuri parcare/garare: min 1loc/1 unitate locativa in incinta proprietatii

- inaltimea imprejuririi: la strada propusa: 1,60m cu soclu beton de 0,60m, iar intre proprietati va fi de max.2,20m, din materiale specifice.

- aspectul cladirilor: - realizarea unei arhitecturi moderne, acoperirea cu material ceramic a volumelor principale, folosirea unor finisaje in culori deschise si calde, a unor finisaje mate care sa nu produca reflexe luminoase puternice, iluminarea exterioara a fatadelor.

Prin Planul Urbanistic General in curs de reactualizare, terenul este propus pentru introducere in intravilan, astfel terenul studiat va fi preluat in noul PUG al municipiului.

Documentatia a fost intocmita de arh. Doina Negoita, arhitect cu drept de semnatura in Registrul Urbanistilor. Documentatia propusa a primit avizul favorabil al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului si Urbanism - aviz nr. 161 din 10.08.2011.

Pentru aprobarea documentatiei, se vor obtine toate avizele si acordurile prevazute de legislatia in vigoare si certificatul de urbanism nr. 1658/35035/10.12.2010.

•••

Editor:
Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea
strada General Praporgescu nr. 14
tel.: 731020; fax: 731843;
e-mail: primaria@primariavl.ro; <http://www.primariavl.ro>
Tiparul realizat de S.C. ALMAROM S.A. Râmnicu Vâlcea
Tiraj: 150 exemplare
Se distribuie gratuit